BAHENA J&D CONSTRUCCIONES S.A.S

Neiva, Huila 20 de mayo de 2026

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF
Dirección Regional Huila
Comité Evaluador

Proceso de Mínima Cuantía No. MC0052026HUI

Ciudad

Asunto: Justificación de la Oferta Económica – Presuntos Precios Artificialmente Bajos

Respetados señores,

En mi calidad de representante legal de BAHENA J&D CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con NIT 901905143-8, me permito presentar la justificación técnica, económica y operativa de los precios unitarios ofertados dentro del proceso de la referencia, cuyo objeto corresponde a la ejecución de obras de adecuación y mejoramiento de la infraestructura del SRPA en el municipio de Neiva.

Nuestra propuesta económica ha sido estructurada a partir de un análisis detallado de costos reales de ejecución, sustentado en condiciones propias de operación que nos permiten optimizar recursos sin comprometer la calidad, el cumplimiento técnico ni la estabilidad financiera del contrato.

1. Soporte Técnico de los Precios Ofertados

Los valores unitarios presentados provienen de Análisis de Precios Unitarios (APU) desarrollados específicamente para el proyecto (se adjunta APUS de cada item), considerando:

a. Materiales

Nuestra empresa cuenta actualmente con disponibilidad en inventario (stock propio) de varios de los insumos requeridos, particularmente para el ítem de cerramiento metálico (malla expander y consumibles).

Esta condición reduce significativamente costos asociados a:

- adquisición inmediata a precios de mercado actual,
- transporte,
- intermediación,
- variaciones por inflación.

En consecuencia, los valores de materiales incluidos en los APU no corresponden a precios especulativos de mercado, sino a costos reales de adquisición previamente ejecutada, lo cual impacta directamente a la baja los valores unitarios.

b. Mano de obra y rendimientos

Los rendimientos considerados no son teóricos. Han sido parametrizados con base en la experiencia directa de la empresa en proyectos similares, mediante seguimiento continuo a cuadrillas de trabajo.

Esto nos permite:

- reducir tiempos improductivos,
- optimizar la asignación de personal,
- mejorar la productividad sin afectar calidad.

Por lo tanto, los costos de mano de obra reflejan eficiencia operativa comprobada, no una subestimación del recurso humano.

c. Equipos y herramientas

Se cuenta con disponibilidad propia de herramientas y equipos menores, reduciendo costos de alquiler y movilización.

2. Análisis Particular del Ítem de Mayor Incidencia (Cerramiento Metálico)

El ítem de:

"Suministro e instalación de reja metálica en malla IMT expander 4,5 mm con marco perimetral, anticorrosivo, pintura y estructura de soporte"

representa el componente más significativo del presupuesto.

La optimización del valor ofertado se fundamenta en:

- Disponibilidad de materiales en inventario (malla, consumibles).cómo se puede evidenciar en la imagen a continuación:





- Procesos de prefabricación y modulación que reducen desperdicio.
- Estandarización de actividades de soldadura e instalación.
- Aplicación controlada de recubrimientos (anticorrosivo y pintura).
- Optimización en el uso de anclajes y fijaciones.

Los materiales considerados (según especificación de la entidad) incluyen:

- Malla expander IMT 4,5 mm
- Ángulo metálico 1 1/2" x 3/16"
- Soldadura
- Anticorrosivo
- Pintura esmalte
- Anclajes y tornillería

La reducción en el precio unitario no obedece a omisión de componentes, sino a economías de escala, control de inventario y experiencia en ejecución de este tipo de sistemas.

3. AIU y Sostenibilidad de la Oferta

El porcentaje de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) fue definido garantizando:

- cobertura total de costos indirectos,
- cumplimiento normativo (incluyendo SG-SST),
- margen de utilidad razonable,
- viabilidad financiera del contrato.

La oferta no compromete la estabilidad económica del proyecto ni de la empresa.

Todo este modelo de eficiencia operativa y logística se ha estructurado cuidadosamente para mantener intactos los porcentajes exigidos de Administración en un 15% y una Utilidad esperada del 4% para el presente proyecto, demostrando que la rebaja en los costos directos no sacrifica el margen de ganancia de la empresa ni los gastos administrativos necesarios para el buen desarrollo de la obra.

4. Cumplimiento Normativo y Calidad

Se garantiza que todos los precios incluyen el cumplimiento de:

- Especificaciones técnicas exigidas por la entidad

- Normativa vigente en construcción
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

En ningún caso la optimización de costos afecta la calidad de los materiales ni los procesos constructivos.

5. Conclusión

Los precios ofertados por BAHENA J&D CONSTRUCCIONES S.A.S. no corresponden a valores artificialmente bajos, sino a una estructura de costos eficiente, soportada en condiciones reales de operación, experiencia técnica y disponibilidad de recursos.

Nuestra propuesta es plenamente viable, ejecutable y garantiza el cumplimiento integral del objeto contractual en términos de calidad, plazo y costo. evidenciando claramente la utilidad real a percibir en la ejecución del presente contrato.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional o aclaración que la entidad considere pertinente.

Cordialmente,

Olga Tatiana Bahena L.
BAHENA J&D CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 901905143-8
Representante Legal

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	380,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Nivel láser o topográfico			$ 80.000,00	0,01	800,00
				SUBTOTAL $	800,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estacas de madera	UNIDAD	0,03	$ 2.000,00	60,00
Hilo nylon	ROLLO	0,01	$ 5.000,00	50,00
Cal o pintura para marcación	KG	0,02	$ 1.600,00	32,00
			SUBTOTAL $	142,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m2/ dia	Vr. UNITARIO
Maestro de obra	$ 160.000,00	$ 136.000,00	$ 296.000,00	216	1.369,57
Oficial	$ 127.000,00	$ 107.950,00	$ 234.950,00	232	1.014,54
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	242	673,89
				SUBTOTAL $	3.058,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	4.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	600,00	
IMPREVISTOS	1%	40,00	
UTILIDAD	4%	160,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	30,40	
		SUBTOTAL $	830,40
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	4.830,40

Firma Olga Tatiana Bahena C.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1
		FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,02	DEMOLICION DE ENCHAPES. INCLUYE PAÑETES	M2	68,79

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Martillo demoledor			$ 40.000,00	0,021	833,33
Pulidora			$ 20.000,00	0,00	80,00
Herramienta menor				0,05	789,84
				SUBTOTAL $	1.703,17

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m2/ dia	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 127.000,00	$ 107.950,00	$ 234.950,00	26	9.150,29
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	24	6.646,53
				SUBTOTAL $	15.796,83
				TOTAL COSTO DIRECTO $	17.500,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	2.625,00	
IMPREVISTOS	1%	175,00	
UTILIDAD	4%	700,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	133,00	
		SUBTOTAL $	3.633,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	21.133,00

Firma Olga Tatiana Bahena C.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,03	DEMOLICION DE PISOS. INCLUYE ALISTADOS.	M2	156,69

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Martillo demoledor			$ 40.000,00	0,03	1.250,00
Pulidora			$ 20.000,00	0,00	80,00
Herramienta menor				0,05	1.079,52
				SUBTOTAL $	2.409,52

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m2/ dia	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 127.000,00	$ 107.950,00	$ 234.950,00	17	13.803,78
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	21	7.786,69
				SUBTOTAL $	21.590,48
				TOTAL COSTO DIRECTO $	24.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	3.600,00	
IMPREVISTOS	1%	240,00	
UTILIDAD	4%	960,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	182,40	
		SUBTOTAL $	4.982,40
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	28.982,40

Firma Olga Tatiana Bahena C.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,04	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.	M3	18,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/viaje	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Volqueta			$ 180.000,00	6	30.000,00
				SUBTOTAL $	30.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Costo operativo de transporte (combustible, lubricantes y mantenimiento) para traslado de escombros a botadero autorizado. Distancia promedio 10–15 km.		0,15	0,10	80000,00	1.200,00
				SUBTOTAL $	1.200,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m3/ dia	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	19	8.400,00
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	19	8.400,00
				SUBTOTAL $	16.800,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	48.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	7.200,00	
IMPREVISTOS	1%	480,00	
UTILIDAD	4%	1.920,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	364,80	
		SUBTOTAL $	9.964,80
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	57.964,80

Firma Olga Tatiana Bahena C.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,01	ALISTADO ARQUITECTONICO 1:4, E= 0,0, INCLUYE PIGMENTO Y TRATAMIENTOS PROTECTORES	M2	156,69

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/dia	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mezcladora		1bulto	$ 70.000,00	0,02	1.166,67
				SUBTOTAL $	1.166,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento gris	Bulto	0,20	$ 32.500,00	6.500,00
Arena Lavada	M3	0,035	$ 90.000,00	3.150,00
Pigmento mineral	Kg	0,03	$ 17.500,00	525,00
Sellador / tratamiento protector acrílico	L	0,12	$ 9.708,42	1.165,01
			SUBTOTAL $	11.340,01

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transposte interno del material	0,15	0,10		80000,00	1.200,00
				SUBTOTAL $	1.200,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m2/ dia	Vr. UNITARIO
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	13	12.893,28
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	13	12.400,04
				SUBTOTAL $	25.293,32
				TOTAL COSTO DIRECTO $	39.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	5.850,00	
IMPREVISTOS	1%	390,00	
UTILIDAD	4%	1.560,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	296,40	
		SUBTOTAL $	8.096,40
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	47.096,40

Firma Olga Tatiana Bahena C.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**

pañete aquitectonico, mortero 1:4 impermeabilizado E= 0,05, Incluye pigmento y tratamientos protectores.

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,02	PAÑETE ARQUITECTONICO 1:4, E= 0,0, INCLUYE PIGMENTO Y TRATAMIENTOS PROTECTORES	M2	68,79

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/dia	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mezcladora		1bulto	$ 70.000,00	0,016666667	1.166,67
				SUBTOTAL $	1.166,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento gris	Bulto	0,20	$ 32.500,00	6.500,00
Arena Lavada	M3	0,035	$ 90.000,00	3.150,00
Pigmento mineral	Kg	0,03	$ 17.500,00	525,00
Sellador / tratamiento protector acrílico	L	0,12	$ 9.708,42	1.165,01
			SUBTOTAL $	11.340,01

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transposte interno del material	0,15	0,10		80000,00	1.200,00
				SUBTOTAL $	1.200,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m2/ dia	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 127.000,00	$ 107.950,00	$ 234.950,00	13	17.702,92
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	10	16.590,40
				SUBTOTAL $	34.293,32
				TOTAL COSTO DIRECTO $	48.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	7.200,00	
IMPREVISTOS	1%	480,00	
UTILIDAD	4%	1.920,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	364,80	
		SUBTOTAL $	9.964,80
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	57.964,80

Firma Olga Tatiana Bahena C.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	ICBF REGIONAL HUILA				
	MC0052026HUI.	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS**				

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA EN MALLA IMT ESPANDER 4,5mm CON MARCO PERIMETRAL EN ANGULO DE 1/2*3/16", ANTICORROSIVO, PINTURA Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	380,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/dia	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Equipo de soldadura		electrico	$ 60.000,00	8	7.500,00
Pulidora		7"	$ 50.000,00	15,00	3.333,33
				SUBTOTAL $	10.833,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Malla expander IMT 4,5 mm	M2	1,00	$ 130.000,00	130.000,00
Ángulo metálico 1/2" x 3/16"	M	3	$ 14.000,00	42.000,00
Soldadura	Kg	0,02	$ 12.000,00	240,00
Anticorrosivo	L	0,02	$ 15.000,00	300,00
Pintura esmalte	L	0,02	$ 20.000,00	400,00
Anclajes y tornillería	Gl	1	$ 1.000,00	1.000,00
			SUBTOTAL $	173.940,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transposte interno del material	0,15	0,10		80000,00	1.200,00
				SUBTOTAL $	1.200,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO m2/ dia	Vr. UNITARIO
Oficial Soldador	$ 110.000,00	$ 102.000,00	$ 212.000,00	12	18.115,40
Ayudante	$ 88.000,00	$ 74.800,00	$ 162.800,00	12	13.911,26
				SUBTOTAL $	32.026,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	218.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	15%	32.700,00	
IMPREVISTOS	1%	2.180,00	
UTILIDAD	4%	8.720,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1.656,80	
		SUBTOTAL $	45.256,80
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	263.256,80

Firma Olga Tatiana Bahena P.
Nombre: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Representante Olga Tatiana Bahena Cárdenas
Matricula No. : 161037-0624433 TLM